

內政部國土測繪中心 函

地址：408281臺中市南屯區黎明路2段497號4樓

聯絡人：詹凱智

電話：04-22522966#305

傳真：04-22514536

電子信箱：23213@mail.nlsc.gov.tw



542011

南投縣草屯鎮信義街257號

受文者：南投縣地政士公會

發文日期：中華民國113年7月30日

發文字號：測推字第1131575293號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

113. 8. 01 投縣地政士公字第11310251 號

主旨：敬邀派員參加「113年度國家底圖分組產業推廣說明會」，請查照。

說明：

- 一、為推廣國家底圖應用，本中心規劃舉辦旨揭推廣說明會，期透過介紹本中心「國土測繪圖資服務雲」與「多維度國家空間資訊服務平臺」等網路服務平臺及多面向國家底圖應用案例分享交流，讓產業界了解政府各項國土空間資訊發展及相關資源，促進產業應用國家底圖，以擴大國家底圖運用面向及效益。
- 二、旨揭推廣說明會謹訂於本（113）年8月5日（星期一）下午1時30分至4時30分假逢甲大學第4國際會議廳（臺中市西屯區文華路100號，人言大樓B1）舉辦，本次推廣說明會全程免費，議程如附件，並請於本年8月1日前上網報名（網址：<https://reurl.cc/jWXDKM>）。
- 三、活動聯繫及相關問題請洽易圖科技股份有限公司陳小姐：
（04）24516669分機736、luna@gis.tw；江先生：
（04）24516669分機733、willy@gis.tw。

正本：中國房地產研究發展協會、中華不動產知識交流協會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國不動產業經紀營業員協會、台中市不動產估價師公會、社團法人台中市地政士公會、台中市地政學會、台灣不動產物業人力資源

協會、台灣不動產訓練發展協會、社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人台灣資產評估協會、社團法人高雄市不動產交易安全協會、社團法人雲林縣土地利用學會、社團法人新北市不動產估價師公會、臺中市台灣不動產估價師公會、社團法人臺中市直轄市地政士公會、社團法人臺南市不動產教育發展研究協會、南投縣不動產聯盟協會、南投縣地政士公會、桃園市不動產聯盟協會、財團法人中國地政研究所、高雄市不動產經理人協會、新北市地政業務從業人員職業工會、彰化縣地政士公會、彰化縣地政業務從業人員職業工會、大臺中地政士公會、臺中市不動產代銷經紀商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市不動產聯盟協會、臺中市租賃住宅服務商業同業公會、中華民國物流協會、中華民國運輸學會、中華空間資訊學會、社團法人中華智慧運輸協會、台灣國際物流暨供應鏈協會、社團法人台灣全球商貿運籌發展協會、臺中市測繪業商業同業公會、中華不動產仲裁協會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國公共汽車客運商業同業公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國汽車貨運商業同業公會全國聯合會、中華民國汽車路線貨運商業同業公會全國聯合會、中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華測繪聯合會、社團法人中華民國交通工程技師公會、全國金融業工會聯合總會

副本：易圖科技股份有限公司、本中心圖資應用推廣科

主任鄭新堂

六、 議程表：

時間	分鐘	內容	主持人/主講人
13:00-13:30	30	活動報到	
13:30-13:50	20	開場/長官介紹及致詞/大合照	逢甲大學地理資訊系統 研究中心 周天穎主任
13:50-14:10	20	國土測繪圖資服務雲及多維度國家 空間資訊服務平臺簡介	內政部國土測繪中心 林信助技士
14:10-14:30	20	國家底圖應用案例分享－3D 建物模 型於不動產業之應用	內政部國土測繪中心 傅技正秉綱
14:30-15:00	30	休息時間（人機互動體驗）	
15:00-15:20	20	國家底圖應用案例分享－國土空間 圖資於營建業實務應用分享	林忠慶建築師事務所 林忠慶建築師
15:20-15:40	20	國家底圖應用案例分享－ AI 自動派遣及智慧運輸物流管理	天眼衛星科技股份有限公司 穆青雲總經理
15:40-16:00	20	國家底圖應用案例分享－ 不動產估價查證實例分享	正心不動產估價師聯合 事務所 陳孟筠協理
16:00-16:30	30	綜合討論（Q&A）	逢甲大學地理資訊系統 研究中心 周天穎主任
16:30	-	賦歸	

內政部國土測繪中心辦理 113 年度國家底圖分組成果 產業推廣說明會會議說明

一、 辦理緣由

本中心為推動「國家底圖分組」有關統籌規劃國家底圖範疇、穩定圖資供應及服務、律定跨部會國家底圖等事務，以讓具全國性高度共用圖資納入國家底圖範疇，使國家底圖更為完整，達到跨部會國土空間資源整合，支援智慧政府循證治理的目標。基於國家底圖具共用、定期更新、穩定供應的全國性圖資，透過結合民間產業無限創造力及想像力，將可進一步活化國家底圖資料應用，進而提升國家底圖資料品質、價值及開發更多共通性增值服務，達成提升智慧政府決策品質及協助產業資訊轉型等效益。

本次產業推廣說明會活動將簡介本中心相關圖臺服務使用現況外，並邀請各方產業界使用者現身說法包含逢甲大學地理資訊系統研究中心、不動產、地政、運輸物流、金融與測繪從業人員等一同展現國家底圖於產業應用面的成果分享，期待增進產業技術交流。

二、 會議日期：113 年 8 月 5 日(一)下午 13:30-16:30

三、 會議地點：逢甲大學第四國際會廳 (臺中市西屯區文華路 100 號 人言大樓 B1)

四、 參加對象：不動產、地政、運輸物流、金融及與測繪從業人員相關之各界先進。

五、 報名連結：<https://reurl.cc/jWXDKM>

【講題綱要】

No.	題目	綱要
1	<p>國土測繪圖資服務雲 及多維度國家空間 資訊服務平臺簡介</p>	<p>國土測繪圖資服務雲整合本中心臺灣通用電子地圖、國土利用現況調查成果圖、地籍圖等核心、基礎圖資供各界應用。以全方位服務的理念，提供共通的規格與統一的圖資，供各界介接應用，讓全民共享最新的國土測繪圖資。多維度國家空間資訊服務平臺則提供二維及三維圖資自由套疊線上瀏覽查詢，並發布三維國家底圖網路服務。這兩個平臺不僅提升國土測繪圖資的利用效率，還促進了國家空間資訊的開放和共享，為智慧國土的發展奠定了堅實的基礎。</p>
2	<p>國家底圖應用案例分 享—3D 建物模型於不 動產業之應用</p>	<p>3D 建物模型是 3D 國家底圖重要的成果之一，透過 3D 建物模型的樓高、面積等資訊，搭配其他空間圖資可快速掌握不動產物件周遭情形。使用者可透過本中心多維度國家空間資訊服務圖臺操作，直覺了解房屋的視野、日照及周邊生活等資訊，有效輔助選取適合之不動產物件，另外未來 3D 建物模型可再結合建號定位成果及實價登錄等資訊，讓使用者更直觀了解附近交易行情。</p>
3	<p>國家底圖應用案例分 享—國土空間圖資於 營建業實務應用分享</p>	<p>國土測繪中心圖臺功能及整合之各類國土空間如臺灣通用電子地圖、地籍圖、都市計畫使用分區、活動斷層分布及 3D 建物模型日照分析等，對於營建業的規劃設計及相關評估地的實務應用經驗分享。</p>
4	<p>國家底圖應用案例分 享—AI 自動派遣及智 慧運輸物流管理</p>	<p>以國家底圖作為基礎，搭配 AI 自動派遣及智慧運輸物流管理，涵蓋以下內容：駕駛注意力輔助系統和駕駛行為分析管理機制；讓車更節能的智慧車隊管理系統；讓貨更便捷的 AI 自動派遣系統、即時貨況追蹤系統與管理系統等。通過整合國家底圖中的三維道路模型資料，更加高效地規劃路線、優化運輸網絡和提升物流管理的整體效能，實現智慧化的運輸物流管理。</p>

5	國家底圖應用案例分享－不動產估價查證實例分享	不動產估價所需資訊整合包含地籍、地權、地用等相關圖資，透過實際應用案例分享，利用現有資源製作相關位置成果圖，提供客戶案件標的詳細資訊，在前期協助從業人員可以快速確認不動產坐落、土地利用、使用分區等相關資訊，提升估價準確性及效率，並於後續現場查證之輔助參考資料。
---	------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------